به نام خدا

فرم مطالعات پیش امکانسجی

نام طرح: تولید پروبیوتیک انسانی و حیوانی

مالک طرح: شرکت شهرک های صنعتی چهارمحال و بختیاری

مشاور تهیه طرح: شرکت مشاوران کاوش

آدرس طرح: شهرک صنعتی شهرکرد

تاریخ تهیه اولیه P.F.S : ۱۴۰۱

به روزرسانی: سال ۱۴۰۳

خلاصه طرح:

اطلاعات عمومی
عنوان پروژه: مطالعات امکان سنجی تولید پروبیوتیک انسانی و حیوانی
ظرفیت پروژه: ۵۰ تن در سال
میزان اشتغال: ۴۲ نفر
روزهای کاری: ۲۸۸ روز
موارد مصرف محصول: صنایع غذایی
بازار
قیمت جهانی محصول: حدود ۳۳ یورو
تقاضای داخلی: حدود ۱۶۰۰ تن- طی پنج سال آتی
تولید داخلی: حدود ۱۴۰۰ تن
واردات: ۸ تن
صادرات: -
مطالعه فنی
مساحت زمین: ۵۰۰۰
مساحت ساختمان: ۲۲۰۰
مواد اولیه اصلی: میکروارگانیسم ها و ...
نحوه تامین مواد اولیه: داخلی-خارجی
برق مورد نیاز:۱/۱۰۰/۰۰۰ کیلووات ساعت
آب مورد نیاز: ۸۰/۰۰۰ مترمکعب
سوخت مورد نیاز:۱/۳۰۰/۰۰۰ مترمکعب
مطالعه مالی و اقتصادی
مبلغ سرمایه گذاری ثابت: ۸۷۹۵۱۲ میلیون ریال- ۱,۶۰۲,۰۲۶ یورو
سرمایه در گردش: ۹۱۳۷۹ میلیون ریال- ۱۶۶,۴۴۶ یورو
مجموع سرمایه گذاری: ۹۷۰۸۹۱ میلیون ریال- ۱,۷۶۸,۴۷۲ یورو
سود سالیانه: ۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال- ۳۶۴,۲۹۹ یورو
ارزش خالص فعلی (NPV): ۸۰۹۰۷۶ میلیون ریال- ۱,۴۷۳,۷۲۷ یورو
نقطه سربسر (BEP): ۸۳۷۰۰۰ میلیون ریال- ۱,۵۲۴,۵۹۰ یورو
نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۱٪

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال
نسبت منابع سرمایه گذاری حقوق صاحبان سهام: ۳۰ درصد تأمین مالی : ۷۰ درصد

فهرست	صفحه

مقدمه	۶
۱- معرفی محصول	۶
۱-۱- نام و کد محصول(آیسیک ۳)	۷
۱-۲- شماره تعرفه گمرکی	۸
۱-۳- شرایط واردات و صادرات	۸
۱-۴- بررسی و ارائه استاندارد (ملی یا بین المللی)	۸
۱-۵- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید محصولات در داخل و همچنین قیمت جهانی محصول	۸
۱-۶- توضیح موارد مصرف و کاربرد محصول مورد نظر در داخل و کشورهای منطقه	۸
۱-۷- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل و اثرات آن بر مصرف محصول	۹
۱-۸- اهمیت استراتژیکی کالا در ایران و کشورهای منطقه	۱۰
۱-۹- کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده محصول	۱۲
۲- وضعیت عرضه و تقاضا در ایران و کشورهای منطقه	۱۳
۲-۱- بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون	۱۳
۲-۲- بررسی وضعیت طرح های جدید و طرح های توسعه در دست اجرا	۱۴
۲-۳- بررسی روند واردات محصول	۱۵
۲-۴- بررسی روند مصرف محصول	۱۵
۲-۵- بررسی روند صادرات محصول و امکان توسعه آن	۱۵
۲-۶- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات در کشور	۱۵
۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روشهای تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه آن با دیگر کشورها	۱۶
۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم (به شکل اجمالی)در فرآیند تولید محصول	۱۸
۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی شامل برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت به تفکیک ریالی و ارزی	۲۰
۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه و محل تامین آن	۲۶
۷- آنالیز ریسک اجرای طرح	۲۶
۸- وضعیت تامین نیروی انسانی و تعداد اشتغال	۲۶
۹- بررسی و تعیین میزان آب ، برق ، سوخت و...	۲۸
۱۰- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازرگانی	۲۸
۱۰-۱- حمایت تعرفه گمرکی(محصولات و ماشین آلات) با تعرفه های جهانی	۲۸

۱۰-۲- حمایت های مالی(واحدهای موجود و طرحها) بانکها – شرکتهای سرمایه گذار	۲۸
۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید	۲۹

مقدمه :

مطالعات امکان سنجی، مطالعات کارشناسی است که قبل از اجرای طرح های سرمایه گذاری اقتصادی انجام می گیرد. در این مطالعات از نگاه بازار، فنی و مالی و اقتصادی طرح مورد بررسی و آنالیز قرار گرفته و نتایج حاصل از آن به عنوان مبنایی برای تصمیم گیری سرمایه گذاران مورد استفاده قرار می گیرد.

گزارش حاضر مطالعات امکان سنجی فنی اقتصادی تولید پروبیوتیک انسانی و حیوانی می باشد. این مطالعات در قالب متدولوژی مطالعات امکان سنجی تهیه گردیده است و مطابق متدولوژی فوق، ظرفیت های اقتصادی و حجم سرمایه گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح برآورد و ارائه خواهد شد تا با استفاده از آن سرمایه گذاران و علاقه مندان محترم بتوانند کلیه اطلاعات مورد نیاز را کسب و در جهت انجام سرمایه گذاری اقتصادی با دید باز و مسیرشفاف اقدام نمایند. امید است این مطالعات کمکی هرچند کوچک در راستای توسعه کشورمان بعمل بیاورد.

۱- معرفی محصول:

پروبیوتیک مجموعه باکتری از خانواده لاکتوباسیل و بیفیدوباکتریوم است که غیر بیماری زا هستند. این باکتریها در برخی از محصولات همچون ماست نیز وجود دارد و انسان با خوردن آن سلامت جسمانی قوی تری خواهد داشت. این باکتری های غیر بیماری زا در روده می مانند و با برپا نمودن تعادل میکروب در روده یک فلور نرمال محسوب می شود.

پروبیوتیک توانایی مهار کردن پاتوژن های خطرناک را دارا است و در درمان یا پیشگیری بسیاری از بیماری ها همچون اسهال کاربرد فراوان دارد. در این مطلب می خواهیم در مورد طرح توجیهی محصولات پروبیوتیک صحبت کنیم.

پروبیوتیک به عنوان یک باکتری مفید در بدن ما نقش حفاظتی دارد. این باکتری از رشد و پرورش باکتری های خطرناک جلوگیری می کند. در واقع در اصطلاح به پروبیوتیک باکتری خوب گفته می شود. به زبان ساده تر محصولات پروبیوتیک دار موجب برقراری تعادل باکتری های های خوب و بد موجود در روده می شود.

در بدن انسان ها به اندازه وزن مغز حتی بیشتر باکتری از نوع پروبیوتیک وجود دارد. باکتری پروبیوتیک از دسته باکتری های زنده است. پروبیوتیک ها به عنوان غذای دام نیز مورد استفاده فراوان قرار می گیرند. معمولاً پروبیوتیک های دامی به شکل قرص، گرانول، پودر و خمیر ارائه می شوند. پروبیوتیک ها یک مکمل غذایی مفید تهیه شده از میکروب های زنده هستند.

هنگامی که دام و طیور پروبیوتیک را مصرف می کند، تعادل میکروبی در بدن آن ها برقرار می شود. پروبیوتیک می تواند اثرات مفیدی را در بدن دام و طیور جا بگذارد. جنس پروبیوتیک از جنس باکتری روده است اما این باکتری به طور سازنده در بدن انسان عمل می کند. در واقع پروبیوتیک در بدن سازگاری بالایی دارد و عوارض جانبی آن اصلاً قابل لمس نمی باشد. در این مطلب قصد داریم شما را نسبت به محصولات پروبیوتیک آگاه سازیم.

انواع پروبیوتیک

دو گونه باکتری و یک نوع قارچ تک سلولی، پروبیوتیک را تولید می کند. اولین نوع پروبیوتیک، لاکتوباسیل است که به طور رایج در ماست و غذاهای تخمیر شده دیگر موجود می باشد. کسانی که با مصرف محصولات لاکتوز دار دچار اسهال یا سو هاضمه می شوند، با خوردن محصولات لبنی پروبیوتیک دار دیگر با این مشکل روبرو نمی شوند.

بیفیدوباکتریوم گونه دیگر از باکتری است که آن هم در محصولات لبنی همچون ماست و کیمچی موجود است. از این نوع باکتری برای درمان سندروم روده استفاده می شود.

ساکارومایسس بولاری یک قارچ تک سلولی است که موجب توازن بین باکتری های موجود در مخاط بدن انسان اعم از مخاط گوارش و واژن می شود.

میزان مصرف محصولات پروبیوتیک

میزان مصرف محصولات پروبیوتیک حائز اهمیت است و نباید بیش از اندازه مصرف شود. واحد اندازه گیری پروبیوتیک کلون است. پروبیوتیک ها با هم متفاوتند، برخی را در روز ۱ تا ۲ میلیارد و برخی دیگر را باید حداقل ۲۰ میلیارد واحد استفاده کنیم.

با توجه به تحقیقات انجام شده مصرف بیشتر از حد موجب ضرر و زیان به بدن انسان می شود. قیمت پروبیوتیک ارزان نیست و مصرف بیشتر آن مزایای بیشتر نخواهد داشت. در حال حاضر همچنان به تحقیق و جستجو در مورد پروبیوتیک می پردازند.

۱-۱-نام و کد محصول (آیسیک ۳)

طبق اطلاعات اخذ شده از وزارت صنعت، معدن و تجارت، کد آیسیک محصولات ذکر شده در این طرح ۱۵۴۹۴۱۲۵۳۵ می باشد.

۱-۲- شماره تعرفه گمرکی:

بر اساس کتاب مقررات صادرات و واردات و درگاه خدمات و اطلاعات صنعت، معدن و تجارت، محصول این طرح در دسته کد تعرفه گمرکی ۳۰۰۲۹۰۲۰ می باشد.

۱-۳- شرایط واردات و صادرات محصول :

حقوق پایه، شامل حقوق گمرکی، مالیات، حق ثبت سفارش کالا، انواع عوارض و سایر وجوه دریافتی از کالاهای وارداتی می باشد. به مجموع این دریافتی و سود بازرگانی که طبق قوانین مربوطه توسط هیات وزیران تعیین می شود حقوق ورودی اطلاق می شود. حقوق ورودی برای محصولات این طرح ۵٪ می باشد.

۱-۴- بررسی و ارائه استاندارد (ملی یا بین المللی):

لیستی از استانداردهای ملی مرتبط با عنوان این طرح بصورت ذیل می باشد:

نام استاندارد	شماره استاندارد	توضیحات
استاندارد ملی	۱۹۴۵۹	میکروارگانیسم های پروبیوتیک -ویژگیها و روشهای آزمون (برون تن)
استاندارد ملی	۲۲۰۱۵	ارزیابی میکرو ارگانیسم های پروبیوتیک در غذا -راهنما

منبع: http://www.isiri.org/

۱-۵- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید محصولات در داخل و همچنین قیمت جهانی محصول:

قیمت جهانی پروبیوتیک حدود ۳۳ یورو به ازای هر کیلوگرم است. معادل ریالی آن حدود ۱.۸۰۰.۰۰۰ تومان می باشد.

۱-۶- توضیح موارد مصرف و کاربرد محصول مورد نظر در داخل و بازارهای خارجی:

در گذشته های دور همیشه میکروب ها را در تخمیر انواع غذا و الکل به کار می بردند اما امروزه پروبیوتیک را به عنوان یک عامل پیشگیری و درمان کننده در محصولات مختلف استفاده می کنند.

کاهش مقاومت لاکتوز. چراکه (LAB) باعث تبدیل لاکتوز به اسید لاکتیک می‌گردد.

جلوگیری از سرطان کولون، روده باریک، کبد و پستان.

کاهش کلسترول خون و میزان جذب آن از روده (با تجزیه صفرا در روده)

کاهش فشار خون.

بهبود و تقویت سیستم ایمنی و جلوگیری از عفونت‌ها.

درمان و پیشگیری از اسهال حاد.

کاهش التهابات روده‌ای.

کاهش آلرژی غذایی یا اگزما در کودکان.

بهبود جذب مواد معدنی و ویتامینها.

بهبود علایم نشانگان روده تحریک پذیر و کولیت (ورم مخاط روده بزرگ)

جلوگیری از رشد و تکثیر باکتری‌های مضر.

درمان و پیشگیری از عفونتهای مخمری مهبل، اسهال مرتبط با مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها، آفت دهان، پوسیدگی دندان‌ها، ورم مهبل (واژینیت)، پای ورزشکاران، عفونتهای قارچی، برفک (کاندیدیاز دهانی).

بهبود عمل گوارش و جذب مواد غذایی.

کمک به ساخت ویتامین‌های گروه B و K.

۱-۷- بررسی کالاهای جایگزین، رقبا و تجزیه و تحلیل و اثرات آن بر مصرف محصول:

آنتی بیوتیک ها یکی از جایگزین های پروبیوتیک ها محسوب می شوند ولی پروبیوتیک ها برخلاف آنتی بیوتیک ها پیشرفت دهنده رشد وحیات جمعیت میکروبی دستگاه گوارش هستند. پروبیوتیک ها میکروارگانیسم های زنده ای هستند که ممکن است قادر به پیشگیری و درمان برخی بیماری ها باشند در صورتی که در مقادیر کافی تجویز شوند. شما می

توانید پروبیوتیک ها را از مکمل ها و یا عصاره های گیاهی و همچنین مواد غذایی که از تخمیر باکتری ها آماده می شوند دریافت کنید. رایج ترین ترین گروه پروبیوتیک ها لاکتوباسیلوس ها و بیفیدوباکتریوم ها هستند.

با توجه به خواص ضدمیکروبی که در عصاره و اسانس بعضی از گیاهان وجود دارد می توان از این فرآورده ها بعنوان جایگزین طبیعی برای آنتی بیوتیک ها استفاده نمود. همچنین برای حفاظت مواد داروئی و غذایی در برابر فساد میکروبی از آنها بهره گرفت.

با توجه به مقاومت میکروارگانیسم ها نسبت به آنتی بیوتیک ها، محققین در پی کشف مواد ضد میکروبی جدیدی هستند. در این میان گیاهان دارویی نقش مهمی را بازی می کنند. به دنبال ممنوعیت استفاده از آنتی بیوتیکهای محرک رشد در تغذیه دام و طیور به دلیل نگرانی از انتقال و تکثیر باکتریهای مقاوم در زنجیره غذایی انسان، یافتن جایگزینی مناسب برای آنتی بیوتیکها همواره مورد توجه مراکز تحقیقاتی و تولیدکنندگان دام و طیور در سراسر دنیا بوده است.

۱-۸- اهمیت استراتژیکی کالا در ایران و بازارهای خارجی

پروبیوتیک ها امروزه اهمیت استراتژیک زیادی در ایران و جهان پیدا کرده اند. اگرچه پژوهش‌ها برای تعیین دقیق فواید انواع پروبیوتیک همچنان ادامه دارد، شواهد موجود نشان می‌دهد، پروبیوتیک‌ها این مزایا را برای سلامتی به همراه دارند:

بهبود گوارش ، جذب مواد غذایی

جلوگیری از رشد و تکثیر باکتریهای مضر روده و بدن

جلوگیری از سرطان روده کوچک

جلوگیری از سرطان کبد

جلوگیری از سرطان قولون

جلوگیری از سرطان پستان

کاهش مقاومت لاکتوز

کاهش فشار خون (برای بیماران مبتلا به فشار خون بسیار مفید می باشد)

تقویت سیستم ایمنی بدن

جلوگیری از عفونت ها و بیماریها

کاهش التهابات روده

جذب بهتر ویتامین ها و مواد معدنی

بهبود بیماری روده تحریک پذیر (کولیت معده)

درمان و پیشگیری بیماریهای متعدد نظیر : پوسیدگی دندانها – آفت های دهانی , اسهال بوجود آمده بر اثر مصرف آنتی بیوتیک ها –ورم مهبل (واژن) – عفونت های قارچی - عفونت های مخمری مهبل ۰ برفک و...

کمک در ساخت و تولید ویتامین های k وB

کاهش آلرژی غذایی

درمان و پیشگیری از بیماری اسهال حاد

کاهنده کلسترول خون

براساس تحقیقات انجام شده، عدم وجود باکتری های مفید در روده به سلامت و ایمنی بدن آسیب بسیار زیادی را خواهد رساند. بنابراین با مصرف مواد و یا محصولات پروبیوتیک در سلامت بدن خود نقشی اساسی را ایفا خواهیم کرد. استفاده از این نوع مواد مصرف نیز غیر قابل اجتناب بوده و هر خانواده در زندگی خود از این مواد به ناچار استفاده های فراوانی خواهند نمود. پروبیوتیک ها یکی از از دستاورد های مهم و بسیار مثبتی می باشد که دانشمندان در سالهای اخیر از آن استفاده میکنند.پروبیوتیک ها مکمل های غذایی بسیار مفیدی می باشند که از طریق عملکرد بهبود و تعادل میکروبی روده تاثیرات فراوانی را جهت افزایش توان و بازدهی دفاعی بدن را ایفا خواهند کرد.امروزه اکثر کارخانجات تولید لبنیات از این محصولات استفاده های فراوانی انجام خواهند داد و در برخی از مرغداری ها نیز به منظور بهبود تولید تخم مرغ و مصرف روزانه مرغ و وزن مرغ و اندازه ی تخم ها از محصولات پروبیوتیک استفاده خواهند نمود. توجه داشته باشید که اثر بخشی و مفید بودن پروبیوتیک ها تا زمانی می باشد که مورد مصرف قرار میگیرند.

و در غذاهای مختلفی مورد استفاده قرار می گیرند که عبارتند از:

ماست

نوشیدنی کفیر، معروف به دوغ کفیر (محصول تخمیر شیر توسط یک استارتر حاوی مخمر، باکتری و پروتئین شیر)

شورِ کلم (کلم خردشده که چند روز در آب نمک غلیظ باقی مانده و تخمیر اسید لاکتیک در آن انجام شده است)

بسیاری از ترشی‌ها

میزو (یک چاشنی ژاپنی حاصل تخمیر دانه‌های سویا با قارچی به نام آسپرژیلوس اُریزای و نمک)

کیمچی (یک غذای جنبی کُره‌ای حاوی سبزی‌های تخمیرشده)

۱-۹-کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده محصول

بزرگترین کشور تولیدکننده:

رتبه	نام کشور
۱	فرانسه
۲	ژاپن
۳	امریکا
۴	سوئد
۵	سوئیس

بزرگترین مناطق مصرف کننده محصولات پروبیوتیک در جهان:

رتبه	نام منطقه
۱	امریکای شمالی
۲	اروپا
۳	آسیا

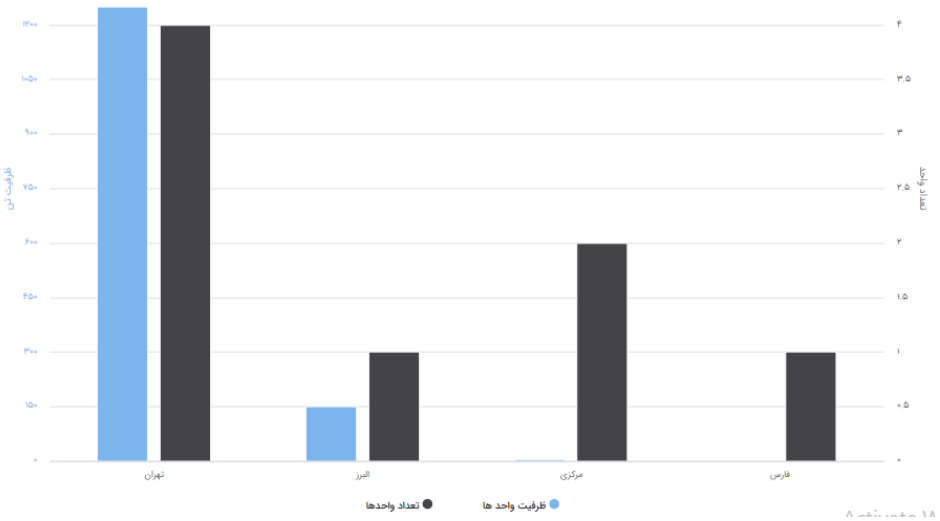
بزرگترین شرکت های تولیدکننده:

Danone, Yakult Honsha Co.Ltd, ADM, Probi, Nestle

۲- وضعیت عرضه و تقاضا در ایران و بازارهای خارجی

۲-۱- بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید

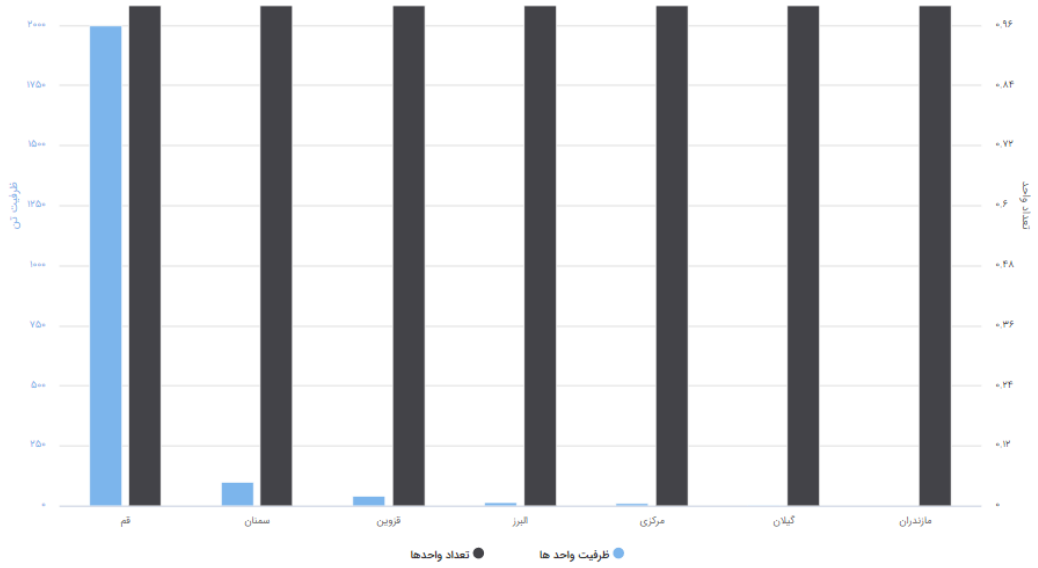
در شکل و جدول زیر مشخصات و ظرفیت واحدهای فعال در زمینه تولید پروبیوتیک انسانی و حیوانی بر اساس آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت ارائه شده است:



استان/شهر/منطقه	تعداد واحد	ظرفیت (تن)
تهران	٤	١،٢٥١
البرز	١	١٥٠
مرکزی	٢	٦
فارس	١	١
جمع	٨	١،٤٠٨

۲-۲- بررسی وضعیت طرح های جدید و طرح های توسعه در دست اجرا

با مراجعه به بانک اطلاعات صنعتی وزارت صنعت، معدن و تجارت، وضعیت و مشخصات طرح های جدید در حال ایجاد تولید پروبیوتیک انسانی و حیوانی، جمع آوری و در جدول زیر وارد شده است:



استان/شهر/منطقه	تعداد واحد	ظرفیت (تن)
قم	۱	۲،۰۰۰
سمنان	۱	۱۰۰
قزوین	۱	٤٤
البرز	۱	۱۵
مرکزی	۱	۱۰
گیلان	۱	۵
مازندران	۱	۱
جمع	۷	**۲،۱۷۵**

۲-۳- بررسی روند واردات محصول در طی پنج سال گذشته

بر اساس اعلام اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، آمار سال های اخیر واردات به شرح ذیل می باشد:

سال	وزن-کیلوگرم	ریال	دلار
۱۳۹۶	٤٥٥٨١	٤٦٠٥٥٥٧٦٢٧٥٠	١٣٤٩٢٩٠١
۱۳۹۷	٢٩٥٣٩	١٤٦٧١٤٥٥١٠٩٤	٣٤٩٨٤٧٧
۱۳۹۸	٠	٠	٠
۱۳۹۹	١١٢٥١	١٠٧٣٢٥٢٨٢٦	٢٥٥٥٤
۱٤۰۰	٨٠٢٧	٢٠٨٦٤٨١٤٤٩٦	٤٩٦٧٨١

۲-۴- بررسی روند مصرف محصول

مطابق آخرین آمار موجود میزان واردات حدود ۸ تن بوده است و صادراتی صورت نگرفته است و حدود ۱۴۰۰ تن تولید داشته ایم. مصرف این محصول طی سال های اخیر با توجه به روند توسعه صنعتی کشور روند صعودی داشته و پیش بینی می شود در آینده ای نزدیک به حدود ۱۶۰۰ تن در سال برسد.

۲-۵- بررسی روند صادرات محصول در طی پنج سال گذشته و امکان توسعه آن

بر اساس اعلام اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، در پنج سال اخیر صادراتی صورت نگرفته است.

۲-۶- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات در برنامه ششم

بسیاری از کشورهایی که در دوره ی معاصر به ویژه چند دهه ی گذشته توانسته اند راه پیشرفت و توسعه را بپیمایند به شکلی دقیق برنامه های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی مشخصی را به اجرا درآورده اند و پس از طی برنامه هایی در میان مدت یا بلندمدت به پیشرفت و توسعه دست پیدا کرده اند.

نخستین برنامه ی پیشنهادی توسعه پس از انقلاب اسلامی برای سال های ۱۳۶۲-۱۳۶۶ تهیه شد. آخرین برنامه توسعه (برنامه توسعه ششم) در اسفند ۱۳۹۵به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید.

در بسیاری از کشورهای پیشرفته صادرات محور اصلی توسعه بوده و اهمیت بسیاری در حضور آن کشور در بازارهای جهانی دارد. تولیدات داخلی و عرصه آن در بازار رقابت جهانی یا به بیان دیگر صادرات یکی از عواملی است که می‌تواند کشورها را مستقل کند. اهمیت و ضرورت حضور کالاهای ساخت یک کشور در بازار جهانی و فضای اقتصاد بین‌المللی از مهمترین عوامل توسعه است. نقش صادرات در این بین به اندازه‌ای مهم است که بسیاری کارشناسان صادرات را تنها مسیر موفق به توسعه اقتصادی یک کشور در بازار جهانی می‌دانند.

مهمترین مسئله برای هر کشوری چون ایران دستیابی به توسعه اقتصادی و برخورداری از نظام اقتصادی و تولیدگرا و صادرات محور است. برای رسیدن به این امر پیش از هر چیز لازم است نیازهای داخلی کشور رفع شده و صادرات کالا و خدمات مازاد بر مصرف داخلی نیز توسعه پیدا کند. برای رسیدن به جامعه‌ای که در آن خبری از فقر، بیکاری و عقب‌ماندگی نباشد باید برای رشد اقتصادی آن تلاش شود. در کنار رشد اقتصادی باید عدالت و توانمندسازی مردم جامعه برای اداره زندگیشان نیز انجام شود.

صادرات نقش مهمی در تولید و اشتغال دارد بنابراین توجه زیادی برای گسترش و حضور فعال در بازارهای جهانی را می‌طلبد. همچنین باید صادرکنندگان عرصه اقتصادی نیز مورد تشویق قرار گیرند. در حال حاضر می توان صادرات بسیار خوبی از پروبیوتیک انسانی و حیوانی را شاهد بود. زیرا تقاضای زیادی در کشورهای مختلف وجود داشته و هر کدام از آنها سعی در ارتباط گرفتن با تولید کننده های دست اول را دارند. این موضوع می تواند به صادرات غیر نفتی ایران و رونق تولید در کشور کمک شایانی کند.

۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روشهای تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه آن با دیگر کشورها

مراحل کلی تولید محصولات پروبیوتیک

۱ .تنظیم و ترکیب مواد اولیه

۲ .پاستوریزه کردن

۳ .هموژنیزاسیون (همگن سازی)

۴ .خنک کردن

۵ .افزودن کشت استارتر و باکتری های پروبیوتیک

۶ .خنک کردن

۷ .افزودن طعم دهنده ها

۸ .بسته بندی

شکل کامل فرایند تولید به صورت زیر می باشد:



فرایند تولید پروبیوتیک های حیوانی



۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم در فرآیند تولید محصول

راندمان و کیفیت بالا و سهولت تولید از مهمترین مزایای روش های ذکرشده می باشد. تولید این محصول نیازمند فرایند دقیق مدیریت کیفیت است که در ادامه به آن اشاره می گردد.

رشد و تکامل صنایع جهان تاحدود زیادی مرهون رقابت بین واحدهای صنعتی می باشد. در این راستا هر واحد صنعتی با افزایش کیفیت محصولات خود، سعی درکسب سهم بیشتری از بازار را دارد و این روند به مرور زمان باعث بهبود کیفیت محصولات و در نتیجه رشدکیفی جوامع صنعتی شده است. کنترل کیفیت جهت تعیین صحت عمل تولید، مطابق مشخصات فنی تعیین شده برای محصول انجام می گیرد. این عملیات سبب می گردد تا ضمن جلوگیری ازتولید محصولات معیوب، ازهدر رفتن سرمایه ها جلوگیری به عمل آمده و قیمت تمام شده محصول کاهش یابد.

به طور کلی اهداف کنترل کیفیت را می توان به صورت زیر خلاصه کرد:

- حفظ استانداردهای تعیین شده
- تشخیص و بهبود انحرافات درفرآیند تولید

- تشخیص و بهبود محصولات خارج از استاندارد
- ارزیابی کارآیی افراد واحدها

به عبارت دیگر می توان گفت کنترل کیفیت عبارت است از اطمینان از تهیه و تولید کالا و خدمات، بر طبق استانداردهای تعیین شده و بازرسی به عنوان یکی از اجزاء جدایی ناپذیرکنترل کیفیت به منظور شناخت عیوب و تهیه اطلاعات مورد نیاز برای سیستم کنترل کیفی در همهٔ واحدهای صنعتی انجام می گیرد.

مراحل بازرسی کلی با توجه به وضعیت هرصنعت به ترتیب ذیل می باشند:

۱) درمرحله تحویل مواد اولیه

۲) درمرحله آغاز تولید

۳) قبل ازآغاز عملیات

۴) قبل از شروع عملیات غیر قابل بازگشت

۵) پیش از آغاز عملیاتی که سبب پوشیده شدن عیوب می گردد

۶) درمرحله پایانی کار

هریک از این مراحل بازرسی ممکن است درمحل عملیات یا آزمایشگاه انجام گیرد.

دراین واحد با توجه به ویژگیهای این صنعت ، هر یک ازمراحل ضروری کنترل کیفی و محل انجام این آزمایشها تعیین خواهد شد. مطابق آنچه گفته شد، کنترل کیفیت را باید در سه مرحله اعمال نمود.

۱) کنترل کیفیت مواد اولیه

۲) کنترل حین تولید

۳) کنترل نهایی

۱) کنترل کیفیت مواد اولیه

۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی شامل برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت به تفکیک ریالی و ارزی

توضیح: نرخ ارز یورو بر اساس صرافی ملی- شهریور ۱۴۰۳- مبلغ: ۵۴۹۰۰۰ ریال (±۱٪)

جدول سرمایه گذاری طرح:

شرح	مبلغ(میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
زمین	۷۵۰۰۰	۱۳۶،۶۱۲
محوطه سازی	۵۰۵۶۰	۹۲،۰۹۵
ساختمان سازی	۲۱۰۰۰۰	۳۸۲،۵۱۴
ماشین آلات و تجهیزات خط تولیدی	۴۴۰۰۰۰	۸۰۱،۴۵۷
لوازم وابزاروتجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	۵۰۰۰	۹،۱۰۷
تاسیسات	۱۴۲۰۰	۲۵،۸۶۵
وسایل حمل و نقل	۳۴۰۰۰	۶۱،۹۳۱
تجهیزات و وسایل اداری خدماتی	۸۸۷۰	۱۶،۱۵۷
متفرقه و پیش بینی نشده	۴۱۸۸۲	۷۶،۲۸۸
جمع	۸۷۹۵۱۲	۱،۶۰۲،۰۲۶

مشخصات زمین طرح به شرح ذیل می باشد:

شرح	مساحت (مترمربع)	بهای واحد (ریال)	جمع کل(میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
زمین	۵۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰۰۰	۱۳۶،۶۱۲

هزینه محوطه سازی به شرح ذیل می باشد:

شرح کار	متراژ	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل(میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
خاکبرداری و تسطیح	۵۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۴۵،۰۰۰	۸۱،۹۶۷
حصارکشی	۳۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۲،۴۰۰	۴،۳۷۲
آسفالت و پیاده روسازی	۳۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	۱،۹۵۰	۳،۵۵۲
فضای سبزو روشنایی	۲۲۰	۵۵۰۰۰۰۰	۱،۲۱۰	۲،۲۰۴
جمع کل			۵۰،۵۶۰	۹۲،۰۹۵

اطلاعات اقلام ساختمانی:

شرح کار	نوع ساختمان	مساحت مترمربع	قیمت واحد (ریال)	قیمت هزینه کل (میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
تولید	سوله	۱۳۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۷،۰۰۰	۲۱۳،۱۱۵
انبارمواد اولیه ومحصول	سوله	۶۵۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	۵۸،۵۰۰	۱۰۶،۵۵۷
ساختمان اداری، آزمایشگاه وسرویسها	اداری	۱۷۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵،۵۰۰	۴۶،۴۴۸
تاسیسات	سوله	۵۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۶،۰۰۰	۱۰،۹۲۹
نگهبانی	–	۳۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۳،۰۰۰	۵،۴۶۴
جمع کل زیربنا و هزینه ها		۲۲۰۰		۲۱۰،۰۰۰	۳۸۲،۵۱۴

تاسیسات:

شرح	هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
برق رسانی (انشعاب برق+ترانسفورماتور)	۴۰۰۰	۷،۲۸۶
انشعاب آب و فاضلاب	۱۵۰۰	۲،۷۳۲
سوخت	۱۵۰۰	۲،۷۳۲
وسایل گرمایشی و سرمایشی	۳۰۰۰	۵،٤٦٤
وسایل حفاظتی و سیستم امنیتی	۱۲۰۰	۲،۱۸٦
تأمین هوای فشرده	۳۰۰۰	۵،٤٦٤
جمع	۱۴۲۰۰	۲۵،۸٦۵

وسایل حمل و نقل:

شرح	مشخصات فنی	هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
لیفتراک	۳ تن	۲۲۰۰۰	40,073
وانت	زامیاد	۶۰۰۰	10,929
سواری	سمند	۶۰۰۰	10,929
جمع		۳۴۰۰۰	61,931

ماشین آلات خط تولید محصول:

ماشین آلات تولید مهمترین قسمت سرمایه گذاری های صنعتی محسوب می شود. ماشین آلات هر مجتمع تولیدی تعیین کننده کیفیت و تنوع محصولات ، تکنولوژی تولید ، مواد اولیه و بسیاری از روشها و متدها و هزینه های تولید و حتی قیمت تمام شده محصول می باشند. گزینش ماشین آلات امری خطیر و تاثیر گذار در شاخصهای کلان اقتصادی طرح می باشد. هزینه تهیه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید بر اساس استعلام صورت گرفته از شرکت های مهم تولیدکننده یا نمایندگی های معتبر برآورد می گردد. همچنین هزینه های جانبی تهیه ماشین آلات شامل هزینه های حمل و نقل، نصب و راه اندازی، عوارض گمرکی و ...

نیز محاسبه می شود. از شرکت های معتبر جهانی تولیدکننده تجهیزات اصلی فرایند تولید می توان به شرکت های Hopeland Chem Tech Co., Ltd.، hansen. Fuzhou FUL Fluid Equipment., Ltd و... نام برد.

حدود قیمت تمامی شرکت ها تقریبا در یک بازه و نهایتا با اختلاف ۱۰ درصدی می باشد. قیمت ماشین آلات این فرایند در جدول زیر بیان شده است:

شماره	نام تجهیزات	تعداد	ارزی (یورو)	قیمت واحد (میلیون ریال)	جمع ریالی (میلیون ریال)	نحوه تامین(داخل/خارج)
۱	ماشین آلات تنظیم و ترکیب مواد اولیه	۲	۶۳،۷۵۲	۳۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	خارج
۲	ماشین آلات پاستوریزه کردن	۲	۶۳،۷۵۲	۳۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	
۳	ماشین آلات هموژنیزاسیون (همگن سازی)	۲	۸۱،۹۶۷	۴۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	
۴	ماشین آلات خنک کردن	۳	۳۶،۴۳۰	۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	
۵	ماشین آلات کشت استارتر و باکتری های پروبیوتیک	۲	۵۴،۶۴۵	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	
۶	ماشین آلات بسته بندی	۲	۵۴،۶۴۵	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	
۷	سایر	۱	۵۴،۶۴۵	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	
جمع کل					۴۴۰۰۰۰	
معادل ارزی (یورو)					۸۰۱،۴۵۷	

لوازم آزمایشگاهی و کارگاهی:

شماره	نام لوازم آزمایشگاهی و کارگاهی	تعداد	ارزی (یورو)	معادل ریالی	جمع ریالی (میلیون ریال)
۱	وسایل و تجهیزات و ابزار آلات عمومی فنی و کارگاهی	۱ سری	۹،۱۰۷	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰
جمع					۵۰۰۰

تجهیزات و لوازم اداری و خدماتی:

شماره	نام تجهیزات و لوازم اداری و خدمات	تعداد	هزینه ریالی هر واحد	جمع ریالی (میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
۱	انواع میز و صندلی	۴۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰۰	۱۰،۹۲۹
۲	انواع کامپیوتر، پرینتر و اسکنر	۱۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰۰	۲،۷۳۲
۳	تلفن و فکس	۷	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰	۶۳۸
۴	دستگاه حضور و غیاب اثر انگشتی	۱	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰	۲۱۹
۵	تجهیزات شبکه بیسیم و اینترنت	۱	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰	۱۲۸
۶	لوازم تحریر اداری	۴ سری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰	۱۴۶
۷	سیستم سانترال مرکزی	۱	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰	۴۵۵
۸	سایر	-	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰	۹۱۱
جمع				۸۸۷۰	۱۶،۱۵۷

هزینه های سرمایه در گردش:

عنوان	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
مواد اولیه کمکی و بسته بندی	با دوره ۶۰ روزه	۷۵۰۰۰	۱۳۶،۶۱۲
حقوق ودستمزد	با دوره ۳۰ روزه	۹۶۹۰	۱۷،۶۵۰
هزینه های انرژی	با دوره ۳۰ روزه	۱۲۲۹	۲،۲۳۹
تنخواه گردان	با دوره ۱۵ روزه	۵۴۶۰	۹،۹۴۵
جمع		۹۱۳۷۹	۱۶۶،۴۴۶

هزینه های تولید:

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
هزینه مواد اولیه وبسته بندی	۴۵۰۰۰۰	۸۱۹،۶۷۲
هزینه حقوق دستمزد	۱۱۶۲۷۶	۲۱۱،۷۹۶
هزینه انرژی(آب وبرق وسوخت)...	۱۴۷۴۷	۲۶،۸۶۲
هزینه استهلاک	۶۲۰۲۵	۱۱۲،۹۷۸
هزینه تعمیرات ونگهداری	۸۳۱۰	۱۵،۱۳۷
هزینه پیش بینی نشده تولید	۶۵۱۴	۱۱،۸۶۵
هزینه های اداری و فروش	۶۵۷۹	۱۱،۹۸۴
هزینه های تسهیلات مالی	۸۵۹۷	۱۵،۶۵۹
هزینه های بیمه	۵۰۰	۹۱۱
هزینه استهلاک قبل از بهره برداری	۶۲۰۲	۱۱،۲۹۷
جمع کل	۶۷۹,۷۵۰	۱،۲۳۸،۱۶۰

۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه و محل تامین آن

ردیف	شرح	میزان مصرف به ازاء هر واحد تولیدی	واحد مصرف	میزان مصرف مورد نیاز به ازاء کل ظرفیت	قیمت ارزی (یورو)	معادل ریالی (به ازا هر واحد)	محل تامین	جمع(میلیون ریال)
۱	میکروارگانیسم ها	۱	تن	۵۰	۱۲۷،۵۰۵	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	داخلی	۳۵۰۰۰۰
۲	سایر مواد افزودنی مورد نیاز	۰/۲	تن	۱۰	۱۸،۲۱۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خارجی	۱۰۰۰۰۰
جمع								۴۵۰۰۰۰
معادل ارزی (یورو)								۸۱۹،۶۷۲

۷- آنالیز ریسک اجرای طرح

از نتیجه مطالعات انجام شده چنین برمی آید که در یک سال آینده بازار از کمبود عرضه برخوردار بوده و نیاز بیشتری به واردات خواهد بود. پس می توان گفت که اجرای طرح های جدید در این زمینه از ریسک چندان زیادی برخوردار نمی باشد زیرا علاوه بر بازار داخل به راحتی پتاسنیل خیلی خوبی برای صادرات این محصول به کشورهای همسایه وجود دارد و چنانچه بنا به هر دلیلی متقاضی قصد انجام این طرح را داشته باشد لازم است که با احتیاط و برخوردار از مزیت های بالاتر از سایر واحدهای صنعتی در این باب اقدام نماید و با بررسی بیشتر نقاط ضعف و قوت به عنوان عوامل داخلی و همچنین فرصت ها و تهدیدات به عنوان عوامل خارجی ریسک پروژه را به حداقل ممکن برساند.

۸- وضعیت تامین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

یکی از جنبه های مهم هر واحد صنعتی اشتغال زایی آن می باشد که به طور کامل در بخش بازار مورد بررسی قرار گرفت. با توجه به ماهیت این صنعت و اینکه نیاز به کار ۲ شیفت دارد به همین منظور سعی شده است انتخاب تعداد پرسنل به گونه ای باشد که ضمن بر طرف ساختن نیازهای تولید مساله تولید دو شیفت نیز مد نظر قرار گیرد. همچنین سعی شده تخصصهای مرتبط در بخشهای مختلف تولید مورد استفاده قرار گیرد.

جهت محاسبه میزان حقوق و مزایای سالیانه و حق العمل سه شیفت و سایر مزایا مبلغ حقوق سالانه اضافه شده است. به این منظور حقوق سالانه به ازای ۱۶.۴ ماه در سال در نظر گرفته شده است .

عنوان شغلی	جنسیت		مورد نیاز			حقوق ماهیانه هر نفر (میلیون ریال)	حقوق ماهیانه (میلیون ریال)	حقوق سالیانه (میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
	زن	مرد	تعداد	شیفت	مجموع				
مدیر عامل		مرد		۱		۴۰۰	۴۰۰	۶۵۶۰	۱۱،۹۴۹
مدیر مالی، اداری		مرد		۱		۲۲۰	۲۲۰	۳۶۰۸	۶،۵۷۲
مدیر بازاریابی و فروش		مرد		۱		۲۲۰	۲۲۰	۳۶۰۸	۶،۵۷۲
پرسنل مالی،فروش اداری		زن		۲		۱۶۰	۳۲۰	۵۲۴۸	۹،۵۵۹
انباردار		مرد		۲		۱۵۰	۳۰۰	۴۹۲۰	۸،۹۶۲
سرپرست خط		مرد		۲		۱۵۰	۳۰۰	۴۹۲۰	۸،۹۶۲
کارگر ماهر		مرد		۵		۱۳۰	۶۵۰	۱۰۶۶۰	۱۹،۴۱۷
کارگر نیمه ماهر		مرد		۸		۱۲۰	۹۶۰	۱۵۷۴۴	۲۸،۶۷۸
کارگر ساده		مرد		۱۲		۱۰۰	۱۲۰۰	۱۹۶۸۰	۳۵،۸۴۷
خدماتی		زن		۲		۹۰	۱۸۰	۲۹۵۲	۵،۳۷۷
نگهبان		مرد		۲		۱۰۰	۲۰۰	۳۲۸۰	۵،۹۷۴
راننده		مرد		۲		۱۲۰	۲۴۰	۳۹۳۶	۷،۱۶۹
منشی		زن		۲		۹۵	۱۹۰۰	۳۱۱۶۰	۵۶،۷۵۸
جمع				۴۲				۱۱۶۲۷۶	۲۱۱،۷۹۶

۹- بررسی و تعیین میزان آب ، برق ، سوخت و...

شرح	واحد	مصرف سالیانه	هزینه هر واحد به ریال	کل هزینه (میلیون ریال)	معادل ارزی (یورو)
برق مصرفی	(kwh)	۱/۱۰۰/۰۰۰	۵۰۵۲	۵۵۵۷	۱۰،۱۲۲
آب مصرفی	متر مکعب(m^3)	۸۰/۰۰۰	۳۳۶۲۲	۲۶۹۰	٤،۹۰۰
گاز	متر مکعب(m^3)	۱/۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰	۶۵۰۰	۱۱،۸٤۰
جمع کل			۱۴۷۴۷		۲٦،۸٦۲

توضیح: محاسبه تعرفه برق بر اساس مصوبات ۱۷۶۳۲۷/ت ۵۵۸۳۰ ه و... ۸۲۳۵۷/ت۵۷۴۶۷ه وزارت نیرو

توضیح: محاسبه تعرفه آب بر اساس مصوبات ۱۷۶۳۲۷/ت ۵۵۸۳۰ ه و... ۱۶۴۴۹۱/ت۵۹۶۳۲ ه وزارت نیرو

توضیح: محاسبه تعرفه گاز بر اساس نامه ابلاغی گ۳/۲۰۰/۱۵۴۰۱۷ شرکت ملی گاز ایران

۱۰- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازرگانی برای طرح مورد نظر

۱۰-۱- حمایت تعرفه گمرکی (محصولات و ماشین آلات) با تعرفه های جهانی

حمایت تعرفه گمرکی شامل دو بخش تعرفه واردات ماشین آلات و مواد موردنیاز طرح حقوق گمرکی صادرات محصولات واحد تولیدی است که می بایست در جهت رشد صنعت انتخاب و اعمال شود. حقوق ورودی ماشین آلات خارجی موردنیاز طرح همانند اکثر ماشین آلات صنعتی حدود ۱۰ درصد است که تعرفه مناسبی است و به سرمایه گذاران هزینه بالایی تحمیل نمی کند. از طرف دیگر در سال های اخیر دولت برای محصولاتی که توانایی رقابت در بازارهای بین المللی را داشته باشند و بتوان آنها را به خارج صادر کرد مشوق هایی درنظرگرفته است و به این واحدها جوایز صادراتی می دهد، این مسئله باعث شده است که حجم صادرات غیرنفتی کشور در سالهای اخیر از رشد خوبی با وجود مشکلات و موانع برخوردار باشد. بنابراین در صورت تولید پروبیوتیک انسانی و حیوانی با کیفیت و قیمت مناسب، می توان از مشوق های دولتی بهره برد.

۱۰-۲- حمایت های مالی (واحدهای موجود و طرحها) بانکها – شرکتهای سرمایه گذار

حمایت های مالی از واحدهای تولیدی شامل اعطای تسهیلات بانکی و نحوه بازپرداخت آنها، همچنین معافیت های مالیاتی است که در صورت مناسب بودن، باعث تسهیل در اجرای طرح می شوند و شرایط را برای سرمایه گذاری افراد کارآفرین مهیا می کنند. در ادامه به برخی از این شرایط پرداخته می شود.

- یکی از تسهیلات بانکی مهم برای واحدهای تولیدی، پرداخت وام بانکی تا ۷۰ درصد سرمایه گذاری ثابت توسط بانک های دولتی کشور است. این مقدار برای مناطق محروم قابلیت افزایش نیز دارد.
- نرخ سود تسهیلات ریالی در بخش صنعت ۱۲ درصد است که برای برخی از شرکت های تعاونی و واحدهای احداث شده در مناطق محروم قسمتی از سود تسهیلات، توسط دولت به بانک ها به عنوان یارانه پرداخت می شود.
- مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بانکی بلندمدت با توجه به ماهیت طرح تولیدی، نوع تکنولوژی و امکان صادرشدن محصول تا حداکثر ۸ سال می باشد که امکان استفاده از دوره تنفس یک الی دوساله بازپرداخت اقساط نیز وجود دارد.
- یکی دیگر از تسهیلات بانکی مهم، وام های بانکی کوتاه مدت (۶ الی ۱۲ ماهه) برای استفاده به عنوان سرمایه در گردش موردنیاز برای انجام فرایندهای تولید است که شبکه بانکی تا ۷۰درصد آن را تامین می کند. اخذ تسهیلات کوتاه مدت تا این میزان، منوط به جلب اعتماد بانک های عامل و سابقه مطلوب در انجام بازپرداخت تسهیلات دریافتی قبلی است.
- علاوه بر تسهیلات بانکی که برای احداث واحدهای تولیدی جدید وجود دارد، برای تشویق سرمایه گذاران و هدایت آنها به احداث کارخانجات، معافیت های مالیاتی به شرح ذیل درنظرگرفته شده است:

  -معافیت مالیاتی تا ۱۰ سال برای اجرای طرح در مناطق محروم

  -معافیت های مالیاتی تا ۴ سال برای اجرای طرح در شهرک های صنعتی

  - مالیات برای مناطق عادی، ۲۵ درصد سود ناخالص تعریف شده است.

۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید

با توجه بر مشروح مطالعات صورت گرفته ، قابل نتیجه گیری است که ایجاد واحدهای جدید برای تولید این محصول توجیه پذیر است که علل آن بصورت زیر قابل بیان است :

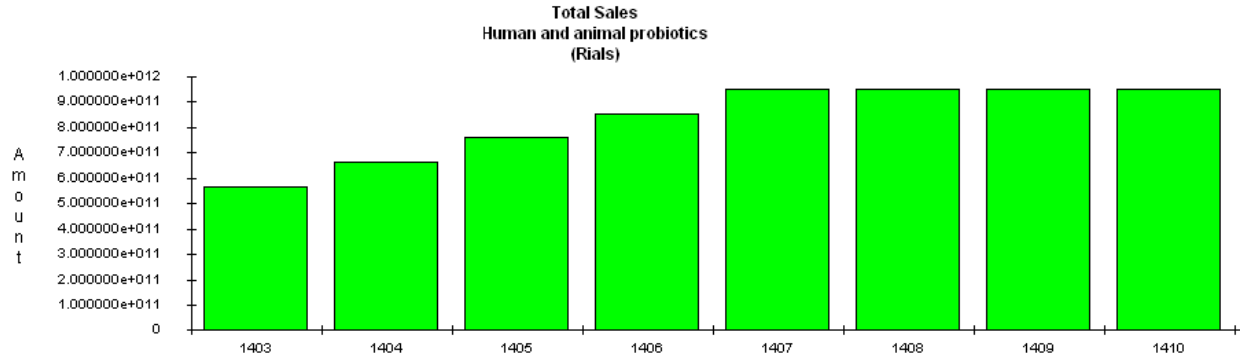
- وضعیت بازار در آینده کمبود در عرضه ارزیابی می گردد.
- سالانه بخشی از نیاز کشور از طریق واردات تامین می گردد.
- در سالهای گذ شته صادرات از روند افزای شی خوبی برخوردار بوده ا ست و لذا پیش بینی می گردد با توجه به وجود مزیت نسبی در کشورمان نسبت به برخی کشورهای منطقه، در سالهای آینده میزان صادرات همچنان قابل افزایش باشد.
- در این طرح پیش بینی می شود که در سال اول با ۶۰ درصد ظرفیت شروع به کار نماید و در سال های بعد از آن به ترتیب بصورت زیر ظرفیت تولیدی افزایش یابد.

سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
ظرفیت (درصدی)	۶۰ درصد	۷۰ درصد	۸۰درصد	۹۰ درصد	۱۰۰ درصد
ظرفیت تولیدی(تن)	۳۰	۳۵	۴۰	۴۵	۵۰

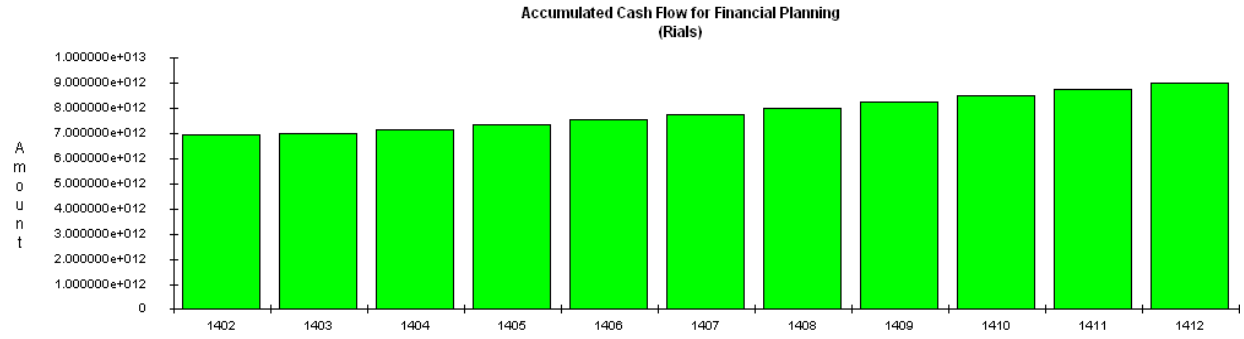
قیمت تمام شده محصول	**محصول : پروبیوتیک انسانی و حیوانی**	**۱۴ میلیون ریال / هر kg- ۲۶ یورو**
قیمت فروش محصولات	**محصول : پروبیوتیک انسانی و حیوانی**	**۱۸ میلیون ریال / هر kg- ۳۳ یورو**
فروش کل	**۹۰۰۰۰۰ میلیون ریال- ۱,۶۳۹,۳۴۴ یورو**	
درصد فروش در نقطه سر به سر	**۹۳**	
سود	**۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال- ۳۶۴,۲۹۹ یورو**	
ارزش افزوده ناخالص	**۷۰۸۹۱ میلیون ریال- ۴۲۷,۶۳۴ یورو**	
ارزش افزوده خالص	**۶۴۶۸۹ میلیون ریال- ۱۱۷,۸۳۱ یورو**	
نسبت ارزش افزوده ناخالص به کل فروش	**۰/۰۸**	
نسبت ارزش افزوده خالص به کل فروش	**۰/۰۷**	
نسبت ارزش افزوده ناخالص به سرمایه گذاری	**۰/۰۷**	
دوره بازگشت سرمایه	**۵سال**	

خروجی کامفار

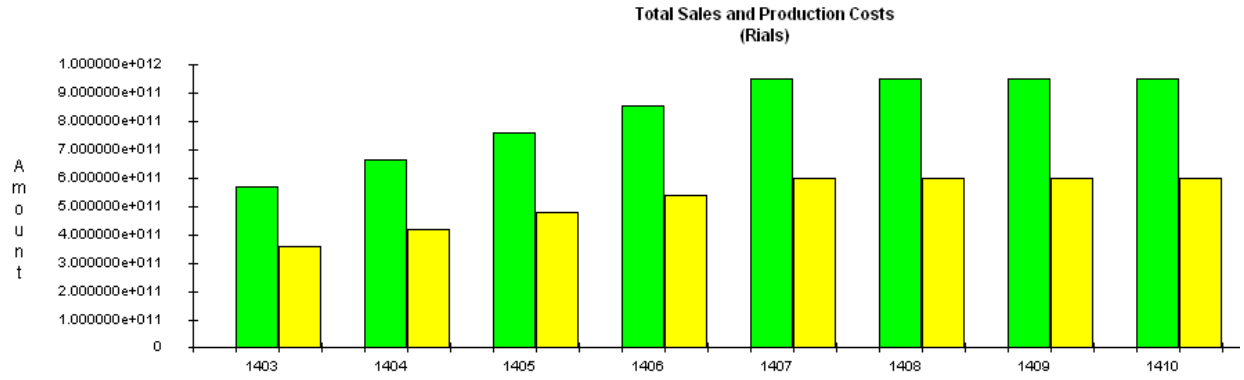
نمودار میزان فروش



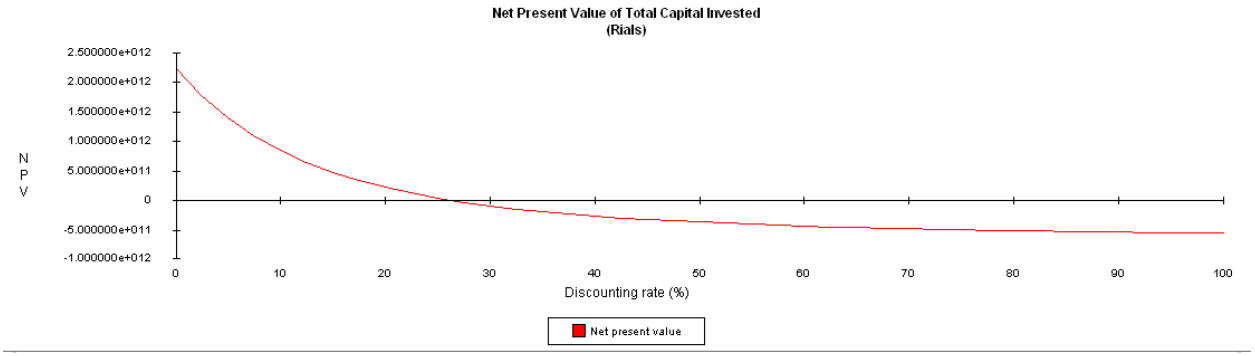
نمودار جریانات نقدی تجمعی



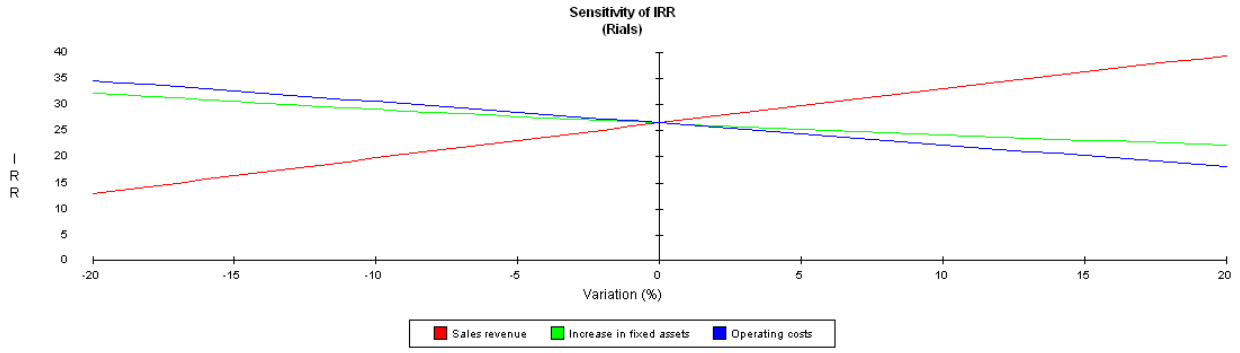
نمودار فروش و هزینه های تولید



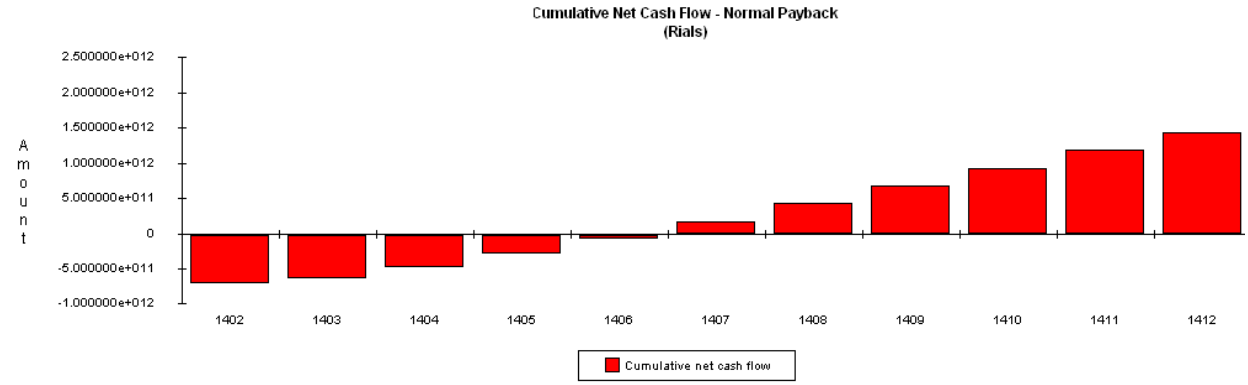
نمودار خالص ارزش فعلی سرمایه



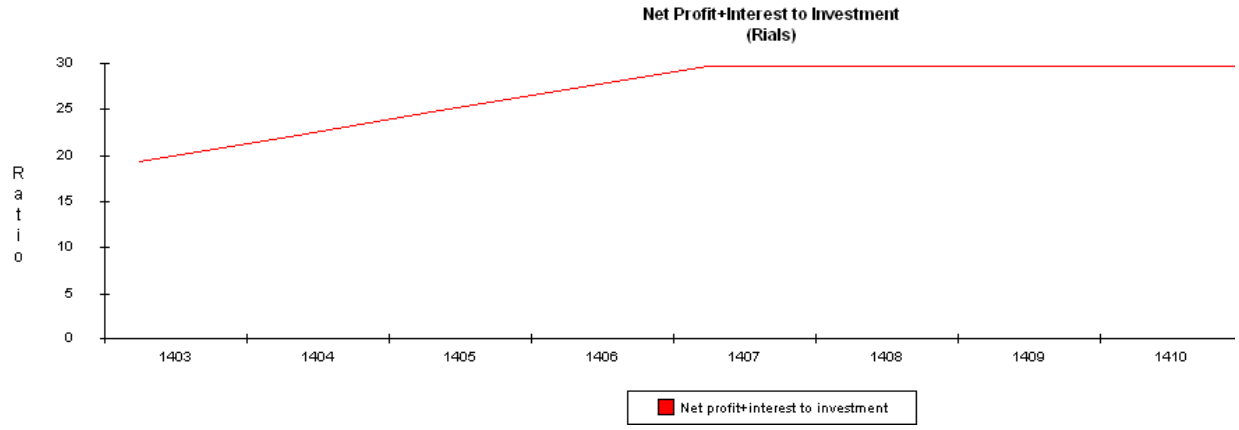
نمودار irr



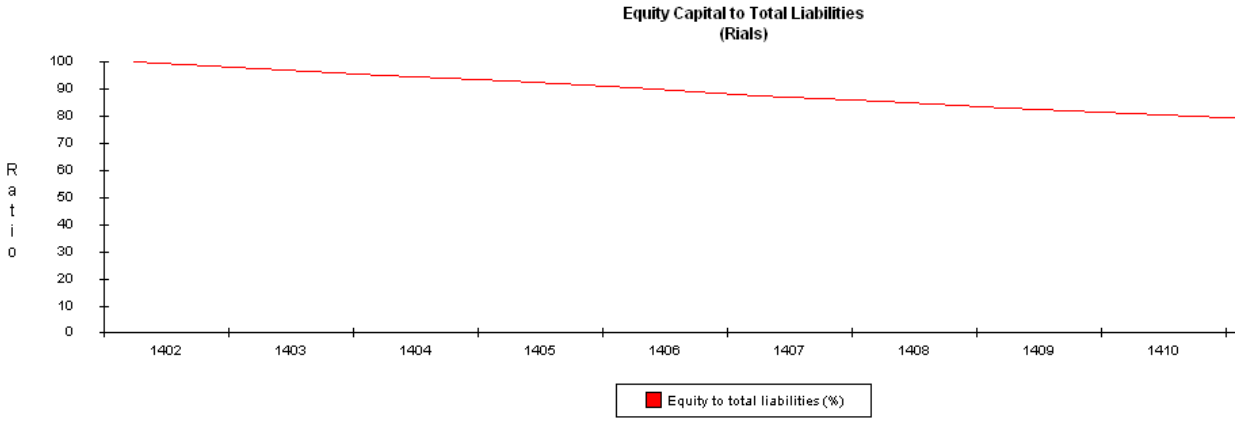
نمودار ارزش خالص تجمعی



نمودار سودآوری



نمودار پرداخت بدهی



جدول نسبت ها

	Production 1403	Production 1404	Production 1405	Production 1406	Production 1407	Production 1408
Sales to total capital investment	0.75	0.85	0.96	1.06	1.15	1.15
Investment to personnel cost	22.16	19.50	17.37	15.73	14.41	14.43
Inventory to sales	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
Net cash flow to total sales	0.12	0.23	0.25	0.25	0.25	0.26